

**UCHWAŁA NR XXVI/153/VII/2016**  
**RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE**  
**z dnia 2 sierpnia 2016 r.**

w sprawie **zaopiniowania wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – otoczenie Jeziora Kierskiego w Poznaniu oraz zaopiniowania planów związanych z rozbudową ośrodka Kaskada Hotel & Restauracja.**

Na podstawie § 28 ust. 1, w powiązaniu z § 9 ust. 1 pkt 7h uchwały nr LXXVII/1148/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Krzyżowniki – Smochowice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 244 poz. 4523), uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się negatywnie wniosek opatrzonym symbolem ŻMKS/12/2016, o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie obręb Kiekrz arkusz 11 dz. 656/4cz., dz. 658/2cz., dz. 655/4cz., dz. 655/3cz. oraz działki sąsiadujące 654/2cz., złożonego przez Żeglarski Międzyszkolny Klub Sportowy – Poznań.

**§ 2**

Opiniuje się negatywnie wniosek opatrzony symbolem ŻMKS/11/2016, o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie obręb Kiekrz arkusz 11 dz. 655/1cz., dz. 641/5, dz. 655/4cz. złożonego przez Żeglarski Międzyszkolny Klub Sportowy – Poznań.

**§ 3**

Opiniuje się negatywnie wniosek, z dnia 08-03-2016, o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie obręb 27 arkusz 11 dz. 547/2, złożonego przez Klub Żeglarski „Mewa”.

#### **§ 4**

Opiniuje się negatywnie wniosek, z dnia 23-05-2016 o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie obręb Kiekrz arkusz 11 dz. 656/4. oraz dz. 655/4, złożonego przez Żeglarski Międzyszkolny Klub Sportowy – Poznań.

#### **§ 5**

Opiniuje się negatywnie wniosek, z dnia 31-03-2016, o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie obręb Kiekrz arkusz 6 dz. 738/143, 952/4 oraz dz. 952/5 i 952/6, złożonego przez Rzemieślniczy Jacht Klub Poznański.

#### **§ 6**

Opiniuje się negatywnie wniosek, z dnia 14-04-2016, o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie obręb Kiekrz arkusz 11 dz. 654/2, złożonego przez Szkolny Związek Sportowy „Wielkopolska”.

#### **§ 7**

Opiniuje się negatywnie wniosek, z dnia 29-06-2016, o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu oznaczonej geodezyjnie obręb 27 arkusz 11 dz. 547/2, złożonego przez Klub Żeglarski „Mewa”.

#### **§ 8**

Opiniuje się negatywnie złożony wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości będących we władaniu ośrodka Kaskada Hotel & Restauracja i pozostałych terenów w zakresie planowanej rozbudowy związanych z działalnością i rozwojem ośrodka.

#### **§ 9**

Opiniuje się negatywnie wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych nieruchomości wskazanych we wnioskach zawartych w piśmie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-ORZ2/5001-2/16 3660/16, MPU-ORZ2/5001-18/16 3662/16 ,MPU-ORZ2/5001-21/16 3664/16, MPU-ORZ2/5001-23/16 3666/16, MPU-ORZ2/5001-55/16 3668/16 z dnia 08.07.2016 r., nie ujętych w §1 do §8.

**§ 10**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Osiedla Krzyżowniki – Smochowice  
(-) Przemysław Polcyn

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI - SMOCHOWICE**

**w sprawie zaopiniowania wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – otoczenie Jeziora Kierskiego w Poznaniu oraz zaopiniowania planów związanych z rozbudową ośrodka Kaskada Hotel & Restauracja.**

Rada Miasta Poznania uchwałą nr LXXVI/819/IV/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 roku zdecydowała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni”.

Plan ten był procedowany blisko 7 lat i zakończył się uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – otoczenie Jeziora Kierskiego w Poznaniu uchwałą Rady Miasta Poznania nr XLVI/698/VI/2013 z dnia 26 marca 2013 roku, który rozpoczął obowiązywać od dnia 23 maja 2013 roku. Tak długi okres procedowania w sposób wyczerpujący umożliwił zgłaszanie uwag do procedowanego planu, a jego ostateczne zapisy były wynikiem „consensus facit legem” jako porozumienia będącego efektem dyskusji, negocjacji i wzajemnych ustępstw.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Poznaniu część E – otoczenie Jeziora Kierskiego w Poznaniu dotyczy obszaru o powierzchni 688,3 ha, który wchodzi w skład, wyjątkowego w skali kraju, klinowo-pierścieniowego systemu zieleni. Ochrona tego klina jest kluczowa w kontekście całej struktury przyrodniczo-krajobrazowej miasta Poznania.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta, sposób zagospodarowania w klinie zieleni podporządkowano ochronie wartości i zasobów przyrodniczych, zachowując tym samym ciągłość oraz podbudowę biologiczną istniejących elementów systemu zieleni.

Plan zagospodarowania przestrzennego został przygotowany i uchwalony przez Miasto Poznań dla zapewnienia skutecznej ochrony obszarów cennych przyrodniczo, a w tym ochronę ich walorów krajobrazowych. Blokuję on degradację tych miejsc i uniemożliwia niekontrolowaną zabudowę na terenach położonych wokół największego poznańskiego jeziora.

W ocenie Rady Osiedla miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu część E – otoczenie Jeziora Kierskiego w Poznaniu uwzględnia zasady dóbr publicznych oraz zasady koncepcji zrównoważonego rozwoju zawarte w raporcie WCED (Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju) przy ONZ z 1987 roku – „Nasza Wspólna Przyszłość” oraz został sporządzony prawidłowo co potwierdził, w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po rozpoznaniu w dniu 10 lutego 2016 roku na rozprawie w Izbie Ogólnoadministracyjnej skargi kasacyjnej Miasta Poznania od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 14 maja 2014 r. sygn. akt IV SA/Po 58/14 Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie, uchylając zaskarżony wyrok i ostatecznie oddalił zaskarżenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Północno-zachodniego Klina

Zieleni" w Poznaniu, część E - otoczenie Jeziora Kierskiego na podstawie art. 188 w zw. z art. 151 p.p.s.a. (Prawa o postępowaniu przed sądami administracyjnymi) w wyroku NSA II OSK 2030/14.

W uzasadnieniu dodatkowym do § 8 uchwały Rada Osiedla po zapoznaniu się z pismem, z dnia 20-05-2016 (data wpływu do MPU), ośrodka Kaskada Hotel & Restauracja, o zaopiniowanie planów związanych z rozwojem i rozbudową ośrodka uznaje, że planowanie inwestycji w zakresie wykonania projektów, koncepcji, pozyskiwania środków, wizje właścicieli itp. jest indywidualną suwerenną decyzją właścicieli ośrodka Kaskada Hotel & Restauracja i pozostaje poza kompetencjami Rady Osiedla. Oceniając planowaną rozbudowę ośrodka Rada Osiedla stwierdza, że odbędzie się to ze szkodą dla środowiska naturalnego.

W związku z powyższym i treścią pisma Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-ORZ2/5001-2/16 3660/16, MPU-ORZ2/5001-18/16 3662/16 ,MPU-ORZ2/5001-21/16 3664/16, MPU-ORZ2/5001-23/16 3666/16, MPU-ORZ2/5001-55/16 3668/16 z 08.07.2016 r., oraz w świetle § 9 ust. 1 pkt 7h stanowiącego, że Osiedle realizuje zadania w szczególności poprzez opiniowanie koncepcji projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru Osiedla podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Osiedla Krzyżowniki – Smochowice  
(-) Przemysław Polcyn