

Protokół nr 29/2016
XXIX sesji Rady Osiedla Krzyżowniki - Smochowice
z 5 września 2016 r.

Punkt 1: Otwarcie sesji, stwierdzenie kworum, przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn otworzył sesję o godz. 19.04 w siedzibie Rady Osiedla, Filia Biblioteki Raczyńskich, ul. Muszkowska 1a , powitał gości przybyłych na sesję w osobach Macieja Wudarskiego Prezydenta Miasta Poznania, Pana Adama Kijowskiego przedstawiciela MPU, Panią Zofię Czarnkowska – Gizę z WUiA oraz Kierownika Oddziału WJPM Pana Waldemara Rembasa, stwierdził kworum, przedstawił porządek obrad (załącznik nr 1 - lista obecności, porządek obrad – załącznik nr 2) oraz powołał protokolanta, którym została pani Aleksandra Rabczewska, pracownik Oddziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Jeżyce. Zaproponował zmianę punktów porządku obrad: przenieść pkt 8 w miejsce pkt 2. Przewodniczący rady poddał pod głosowanie proponowaną zmianę porządku obrad.

Głosowało 13 radnych

Za	13
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Punkt 8: Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego dla Obszaru Dolina Krzyżanki część B.

Przewodniczący rady, pan Przemysław Polcyn odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem. Głos zabrał radny, Pan Andrzej Dłutkowski pytając: który z radnych jest autorem uzasadnienia do projektu uchwały? W odpowiedzi przewodniczący poinformował, iż autorem uzasadnienia jest radny, Pan Marek Leśniak. Następnie radny, Pan Andrzej Dłutkowski stwierdził, że uzasadnienie do projektu uchwały jest indywidualną oceną jednego radego nie całości rady, nie reprezentuje również interesów mieszkańców osiedla. Wyraził swoje obawy ustanowienia na tych terenach użytku ekologicznego. Zapytał; kto poniesie koszty zagospodarowania tych terenów, kto wykupi te tereny od prywatnych właścicieli. Stwierdził, że uchwała jest napisana tendencyjnie i nie jest zgodna z interesami społeczności osiedla. Następnie głos zabrał Prezydent Miasta, pan Maciej Wudarski, który przypomniał, że rada poprzedniej kadencji starała się znaleźć kompromis w sprawie zagospodarowania terenów Krzyżanki pomiędzy ulicami Sianowską a Słupską, niestety nie udało się tego dokonać. W roku 2014 zostało uchwalone studium dla tego obszaru, w którym teren został jednoznacznie przeznaczony pod zabudowę. Stwierdził, że po odwołaniach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego części właścicieli nieruchomości i wydanych, pozytywnych orzeczeń, WUiA nie ma podstaw do odmowy wydania pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy dla kilku wniosków. Wywołanie mpzp dla tego obszaru ma spowodować zabezpieczenie przed wnioskami o zabudowę wielorodzinną czy usługową. Zaproponował podjęcie uchwały pozytywnie opiniującej projekt uchwały wywołującej mpzp. Następnie głos zabrał przedstawiciel MPU, pan Adam Kijowski, który odniósł się do dwóch kwestii. Pierwsza dotyczy granicy wywołania planu, która wynika z zdiagnozowanych problemów, druga dotyczy treści uzasadnienia do uchwały. W uzasadnieniu zostało zawarte stwierdzenie, że plan byłby nie zgodny ze studium zatwierdzonym w 2014r. ponieważ funkcja budowy jednorodzinnej została zawarta w studium i w mpzp. W momencie wywołania mpzp będą przeprowadzane konsultacje i każda zainteresowana osoba może złożyć wniosek o zmianę koncepcji. Również poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Następnie głos zabrała przedstawicielka WUiA, pani Zofia Czarnkowska – Giza, która poinformowała, że plan jest wstanie zabezpieczyć składanie wniosków o zabudowę wielorodzinną jak i usługową. Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn oddał głos radnej, pani Hannie Górznej - Kamińskiej, która stwierdziła, że członkowie komisji zapoznali się ze studium uchwalonym w 2014 r jak i z propozycją mpzp. Stwierdziła, że w uwagach do studium z 2014 r., odrzuconych przez Prezydenta, została zawarta informacja zalecająca nie wydawanie zgód i przekraczania linii zabudowy bliżej cieków ze względu na ekologiczne uwarunkowania. Następnie głos zabrał radny, pan Maciej Bedyński zwracając się z pytaniem do przedstawicieli UM ile wniosków w sprawie wydania zezwolenia na warunki zabudowy zostało złożonych do SKO, ile wniosków zostało odrzuconych, ile wniosków dostało pozytywnie rozpatrzonych? Odpowiedzi udzieliła pani Zofia Czarnkowska-Giza, informując, iż zostało złożonych 6 wniosków na zabudowę jednorodzinną. WUiA odrzucił wszystkie wnioski. Wnioskodawcy złożyli odwołanie do SKO, które poprosiło WUiA

o przeprowadzenie ponownej analizy. Po przeprowadzeniu takiej analizy Wydział stwierdził, iż należy się zgodzić z decyzją SKO i warunki zabudowy zostaną wydane.

Sesję opuścił Prezydent Miasta, pan Maciej Wudarski.

Przewodniczący rady, pan Przemysław Polcyn oddał głos radnemu, panu Andrzejowi Dłutkowskiemu, który poprosił radnych o rozważenie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RM wywołania mpzp. Następnie zabrała głos pani Maria Najewska, przedstawiciel Stowarzyszenia Krzyżanka, która stwierdziła, że jest obowiązujące studium, w trakcie wywołania studium każdy mieszkaniec mógł składać wnioski. Dodała, że omawiany teren nigdy nie był użytkiem ekologicznym, nigdy nie należał do terenów objętych Zachodnim Kłosem Zieleni. Stwierdziła, że takimi informacjami społeczność osiedla zostaje wprowadzona w błąd. Przedstawiła obecnym informację dotyczącą aktualnego statusu prawnego obowiązującego w tym rejonie, stwierdzając, że rada winna przestrzegać prawa. Po wystąpieniu pani Marii Najewskiej głos zabrała pani Teresa Rydzyńska, przedstawiciel Stowarzyszenia Krzyżanka, która na wstępie stwierdziła, iż rada osiedla nie może podejmować opinii niezgodnych z obowiązującym prawem. Stwierdziła, że rada przyjmując zaproponowany projekt uchwały działa na szkodę mieszkańców nie tylko naszego osiedla ale również całego Miasta. Przewodniczący rady oddał głos panu Januszowi Kalidzie, mieszkańcowi osiedla, który zwrócił się z pytaniem do radnego, pana Marka Leśniaka: jaki cel ma tak sformułowana uchwała, czy rada osiedla ma zamiar wywłaszczyć mieszkańców tego terenu? Stwierdził, że na dzień dzisiejszy prawo wywłaszczające nie istnieje. Następnie głos zabrał radny, pan Maciej Bedyński stwierdzając, że członkowie rady nie są urzędnikami, są mieszkańcami tego osiedla, nie ma mowy o wywłaszczeniu kogokolwiek. Przypomniał, że pan Prezydent Maciej Wudarski również stwierdził, że Miasta nie stać na przeprowadzenie procedury wywłaszczającej i nikt nie ma zamiaru takiej procedury prowadzić, a z wypowiedzi Prezydenta wynikało, że obojętnie jaką radą podejmie decyzję pozytywną czy negatywną i tak sprawa zostanie przedstawiona na Radzie Miasta. Następnie ponownie głos zabrał pan Adam Kijowski (przedstawiciel MPU) stwierdzając, że rady przeważnie przychylają się do wywoływania mpzp ponieważ mpzp kompleksowo zamyka pewne kwestie dotyczące zabudowy. Przewodniczący rady, pan Przemysław Polcyn oddał głos radnemu, panu Markowi Leśniakowi, który poinformował, że rada miała zbyt mało czasu na przeprowadzenie konsultacji. W piśmie MPU widniał termin do 7.09.br. zaznaczył, że członkowie rady pracują w radzie społecznie i nie zawsze dysponują wolnym czasem. Poinformował o spotkaniu dnia 24.08 Komisji Planowania i Rozwoju Rady Osiedla, na którym ten temat był omawiany. Informacja o spotkaniu była podana na stronie internetowej osiedla. Na kolejnym spotkaniu, które odbyło się w innej sprawie, odbył rozmowę z przedstawicielami Stowarzyszenia Krzyżanka, paniami Marią Najewską i Teresą Rydzyńską w trakcie której omówił w skrócie całe spotkanie komisji. W trakcie spotkania dowiedział się (takie odniósł wrażenie, może mylnie), że w interesie mieszkańców byłoby lepiej żeby plan nie został wywołany i stąd taki a nie inny projekt uchwały. Pierwsza wersja projektu uchwały, ustalona na posiedzeniu połączonych komisji, zawierała opinię pozytywną z uwagami. Zaproponował aby zastanowić się nad podjęciem uchwały wnioskującej o wywołanie mpzp dla całego osiedla, co niewątpliwie uporządkowałoby w sposób kompleksowy sposób zabudowy.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn ogłosił przerwę w obradach do godz. 20.30

O godz. 20.30 Przewodniczący Rady wznowił obrady, stwierdził kworum, następnie oddał głos radnemu, panu Robertowi Sekulskiemu, który stwierdził, że jest członkiem Komisji Planowania i Rozwoju, brał udział w spotkaniu połączonych Komisji w dniu 24.08 br. Potwierdził, iż Komisje podjęły decyzję o pozytywnym, z uwagami, zaopiniowaniu projektu uchwały o wywołaniu mpzp dla obszaru Krzyżowniki część B. Zaproponował, aby rada podjęła uchwałę opiniującą pozytywnie z uwagami. Następnie głos zabrała radna, pani Hanna Górzna-Kamińska, przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska Rady Osiedla, stwierdzając, że wywołanie mpzp usystematyzuje problem i będzie zgodna z uchwalonym już studium. Dodała, że w trakcie procedowania planu wszyscy będą mieli możliwość wniesienia uwag. Również zawnioskowała o pozytywne zaopiniowanie z uwagami. Przedstawiciel Stowarzyszenia Krzyżanka, pani Teresa Rydzyńska zaproponowała przełożenie głosowania na inny termin uważając, iż proceduralnie projekt uchwały winien być zgodny z uchwałą procedowaną na sesji, projekt uchwały nie powinien być tworzony na sesji. Stwierdziła, że członkowie Stowarzyszenia chcieliby się odnieść do treści uzasadnienia przedstawionego już projektu uchwały. W odpowiedzi Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn stwierdził, że wszystko jest zgodne z prawem, radni mają prawo do ustalenia treści uchwały w trakcie sesji zachowując wszystkie wymagane do tych czynności czynniki. Następnie odczytał projekt uchwały, zapytał radnych czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały. Nikt nie zgłosił uwag. Przewodniczący Rady poinformował, że treść uzasadnienia pozostaje bez zmian i jest traktowana jako uwagi rady. Radny, pan Andrzej Dłutkowski zwrócił uwagę na fakt, iż uzasadnienie winno zawierać

bardzo szczegółowe uwagi i nie powinno negatywnie rzutować na radę. Przewodniczący rady, pan Przemysław Polcyn zaproponował zmianę projektu uchwały poprzez usunięcie § 2. Następnie odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem. Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

Głosowało 13 radnych.

Za	13
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Uchwała nr XXIX/158/VII/2016 (załącznik nr 3)

Punkt 3: Informacja Komisji działających przy radzie osiedla.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn oddała głos radnemu, panu Witoldowi Puchalskiemu, który zaprosił wszystkich do udziału w akcji „Sprzątanie Świata”, która odbędzie się 10.09. Poinformował, o powstaniu map zagrożeń, która ma obowiązywać na terenie całego kraju. Zakończyły się remonty ul. Santockiej - jezdnia, chodnika ul. Kołobrzaska od ul. Białogardzkiej do ul. Sianowskiej. Trwają prace remontowe na ul. Człuchowskiej i ul. Budyrzkiej. W najbliższym czasie rozpocznie się remont chodnika ul. Trzcieńskiej oraz chodnika ul. Lubowskiej. Radny, pan Andrzej Dłutkowski poprosił o zgłoszenie do ZDM naprawy jezdni ul. Sianowskiej (na wysokości warsztatu samochodowego) po awarii wodociągowej. Następnie głos zabrał radny, pan Robert Błoszyk, przewodniczący Komisji Oświaty. Poinformował o zbliżającym się festynie osiedlowym w Kiekrzu (17.09-18.09 br.). Przypomniął o planowanym w dniu 17.09 rajdzie rowerowym. Głos zabrał również radny, pan Marek Leśniak, przewodniczący Komisji Planowania i Rozwoju, który poinformował o spotkaniu komisji w sprawie doliny „Krzyżanki” oraz spotkaniu z mieszkańcami w sprawie podziału działki miejskiej pomiędzy ulicami Meliorantów / Pniewska na którym ustalono harmonogram dalszych działań. Poinformował również o spotkaniu w terenie z przedstawicielami Komisji Grantowej.

Punkt 4: Informacje Zespołu redakcyjnego „Nasze Krzyżowniki – Smochowice”.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn oddał głos redaktorowi naczelnemu, pani Elżbiecie Węgrzynowcz, która przypomniała o terminie wydania kolejnego numeru gazетки.

Punkt 5: Sprawozdanie Zarządu z wydanych opinii i rozpatrzonych spraw w związku z upoważnieniem Zarządu Osiedla wyrażonym w uchwale nr XVII/82/VII/2016 rady osiedla.

Przewodniczący Zarządu, pan Maciej Bedyński poinformował o dwóch wydanych rekomendacjach niezbędnych do realizacji zadań ujętych w planach Wydziału Sportu. Zostało również skierowane do ZDM pismo w sprawie budowy progów spowalniających na ul. Chodzieskiej. Zarząd nie wydał, w okresie między sesjami, żadnych opinii.

Punkt 6: Projekt uchwały w sprawie zmian w projekcie planu wydatków na 2017 r.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn odczytał treść uchwały wraz z uzasadnieniem. Następnie przedstawiciel WJPM Oddz. Jeżyce, wyjaśnił powody zmian ujętych w uchwale.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Głosowało 13 radnych.

Za	13
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Uchwała XXIX/159/VII/2016 (załącznik nr 4)

Punkt 7: Projekt uchwały w sprawie zmian w planie wydatków Osiedla.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn odczytał treść uchwały wraz z uzasadnieniem. Następnie zarządził głosowanie.

Głosowało 13 radnych.

Za	13
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Uchwała nr XXIX/160/VII/2016 (załącznik nr 5)

Punkt 2: Oświadczenia.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn poinformował o korespondencji, która wpłynęła w dniu 1.09.br na adresy e-mail osiedla, pracownika WJPM, pani Aleksandry Rabczewskiej od Pana Roberta Podhoreckiego, mieszkańca ul. Beskidzkiej. Odczytał treść maila, a następnie zapoznał obecnych z treścią odpowiedzi, która została bezpośrednio przesłana w dniu 4.09. br. do zainteresowanego (treść e-maila, odpowiedź wraz z załącznikami – załącznik nr 6).

Punkt 9: Komunikaty, wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn ponownie poinformował o dokumentacji dostarczonej przez pana Roberta Podhoreckiego, zapytał czy rada otrzymała wersję elektroniczną? zaproponował aby kilku radnych, posiadających potrzebną wiedzę budowlaną zapoznało się z projektem i zreferowało na październikowej sesji. Radny, pan Marek Leśniak stwierdził, że jakaś dokumentacja została przesłana na maila Komisji Planowania. Przewodniczący Rady poprosiła o sprawdzenie czy wersja elektroniczna jest zgodna z wersją papierową. Radny, pan Witold Puchalski poinformował o planowanym w październiku, kursie pierwszej pomocy dla seniorów organizowanym przez WZKiB. Dokładny termin, godzina i miejsce zostaną przekazane do końca września. Radna Elżbieta Węgrzynowicz zwróciła się z pytaniem do radnego, pana Andrzeja Dłutkowskiego: kto jest właścicielem balonu? W odpowiedzi pan Andrzej Dłutkowski poinformował, że właścicielem balonu jest szkoła i najprawdopodobniej zostanie zutilizowany.

Punkt 10: Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady, pan Przemysław Polcyn zakończył obrady sesji o godz. 21.30