

STANOWISKO NR LXIV/213/VIII/1/2023
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Beskidzkiej i Biskupińskiej.

Na podstawie § 14 ust. 2, uchwały nr LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Poznania, zmienionej uchwałą nr LXXIV/1390/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 16 października 2018 r., w powiązaniu z § 46 uchwały nr LXXVI/1148/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Krzyżowniki - Smochowice (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5172), Rada Osiedla przyjęła poniższe stanowisko.

W związku z przekazanym projektem zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Beskidzkiej i Biskupińskiej, rozmowami z inwestorem, całościowej analizie stanu terenowo-prawnego, ze szczególnym uwzględnieniem: sposobu obecnego zagospodarowania terenu, obowiązującego uproszczonego planu urządzenia lasu (UPUL), zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniego klina zieleni w Poznaniu część A - Dolina Bogdanki oraz możliwości prawnych i faktycznych Rada Osiedla ocenia pozytywnie przedstawioną koncepcję zagospodarowania terenu przedstawioną w Prezentacji Projektu Zagospodarowania Terenu u zbiegu ulic Beskidzkiej i Biskupińskiej w Poznaniu, ze szczególnym uwzględnieniem przedstawionej koncepcji zagospodarowania ogólnodostępnego terenu zielonego, związanej z utworzeniem ogólnodostępnego obszaru zielonego (ok. 15ha), który zostałby przez dysponenta terenu przekazany na rzecz miasta Poznania. W ocenie Rady Osiedla przekazanie na rzecz miasta Poznania ok. 15 ha atrakcyjnego prywatnego terenu zielonego, porośniętego starodrzewem wraz z gruntami w dorzeczu i rozlewisku rzeki Bogdanki może zdyskontować umożliwienie inwestorowi wprowadzenie o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej w zakresie od 25% do 35% terenu przeznaczanego pod zabudowę z pozostawieniem od 65% do 75% powierzchni czynnej biologicznie na terenie przeznaczonym pod zabudowę; tym samym zabudowa mieszkaniowa stanowiłaby do 10% całego terenu będącego obecnie we władaniu inwestora.

Jednocześnie Rada Osiedla, oceniając pozytywnie przedstawioną koncepcję, wnioskuje do Prezydenta Miasta Poznania o rozważenie złożenia propozycji zamiany gruntów, co, w ocenie Rady Osiedla, umożliwiłoby zaspokojenie celów inwestora na innym równoważącym terenie, tym samym umożliwiłoby Miastu Poznań przejęcie całego wskazanego terenu w północno-zachodnim klinie zieleni i w sposób nabycia własności gruntów zabezpieczyć tereny przed jakąkolwiek zabudową kubaturową.