

UCHWAŁA NR IV/20/VII/2015
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE
z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie **zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej.**

Na podstawie § 28 ust. 1, w związku z § 9 ust. 1 pkt 7 lit.h uchwały nr LXXVI/1148/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Krzyżowniki-Smochowice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 244, poz. 4523), uchwala się, co następuje:

§ 1

Nie akceptuje się procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki część A” na całym zakreślonym obszarze opisanym na planie jako 11M, JZ, 2M i negatywnie opiniuje się przystąpienie do zmiany planu dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały

§ 2

Traci moc uchwała LIX/210/VI/13 Rady Osiedla Krzyżowniki-Smochowice z dnia 31 marca 2014 r.

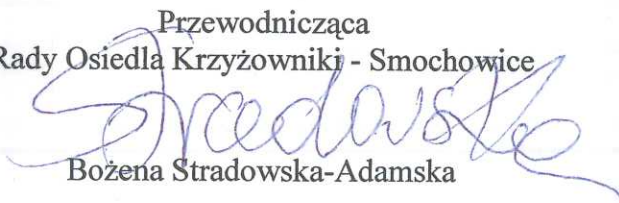
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Osiedla Krzyżowniki - Smochowice


Bożena Stradowska-Adamska

URZĄD MIASTA POZNANIA	
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych	
Oddział Wspierania Jednostek Pomocniczych	
JEŻYCE	
WPLYNĘŁO DNIA	2015-05-03 WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____
znak sprawy _____	

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej.

W związku z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z3/5040-14/14 2528/15 z 27.04.2015 r., Rada Osiedla negatywnie opiniuje przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej.

Ulica Sianowska jest jedną z dwóch głównych ulic na Osiedlu o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego, miejskich autobusów oraz samochodów dostawczych. W tej części ulicy znajdują się punkty handlowe (apteka, gabinet kosmetyczny, sklep sieci „Żabka”)

Dwa z tych punktów istnieją ponad 10 lat natomiast Żabka została uruchomiona w roku ubiegłym.

Lokalizacja apteki – na początku ulicy – nie wpływa na natężenie ruchu bowiem samochody dostawcze korzystają z ul. Słupskiej. Klientami apteki są mieszkańcy Krzyżownik, w dużej części piesi – nie generujący ruchu samochodowego.

Rada Osiedla stoi na stanowisku, że każdy kolejny punkt usługowy lub handlowy to dalsze generowanie hałasu i ruchu wewnątrzosiedlowego.

Proponowany do zmiany teren leży w sąsiedztwie cieku rzeczki Krzyżanka oraz skrzyżowania z ulicą Kościerzyńską, która stanowi dojazd do jednej z dwóch bram cmentarza i Zespołu Szkół Prywatnych (szkoła podstawowa i gimnazjum). Jest to zatem szczególne miejsce – generujące o każdej porze dnia i we wszystkie dni tygodnia ruch samochodowy w kierunku cmentarza i Zespołu Szkół.

Zasadnym zatem jest ograniczenie właśnie w tym miejscu istniejącego i tak już dużego ruchu samochodowego.

Stworzenie w tym miejscu jakiegokolwiek kolejnego punktu usługowego czy ciągu handlowego spowoduje dalszą eskalację tego ruchu.

Dla mieszkańców okolicznych nieruchomości hałas i spaliny z ulicy Sianowskiej, już w chwili obecnej są nie do zaakceptowania.

Każdy punkt usługowy generuje dalszą intensywność ruchu samochodowego i pieszego.

To z kolei będzie powodować problemy z parkowaniem samochodów .

Samochody nie będą mogły parkować na okolicznych ulicach ,bowiem zabudowa szeregowa i wolnostojąca (w tej okolicy są działki o małym obszarze) -w tym obszarze uniemożliwia parkowanie na sąsiednich nieruchomościach .

Samochody właścicieli sąsiednich posesji nie będą miały gdzie parkować.

Dotyczy to obu ulic, do których przylega teren tj. do ul. Kościerzyńskiej i Sianowskiej .

Nie można opierać możliwości parkowania samochodów na zgodzie obecnego właściciela tego terenu, z uwagi na to, że nieruchomość w której mieszka sąsiaduje z wnioskowanym terenem. Może się bowiem okazać taka zgoda iluzoryczną, jeśli właścicielem nieruchomości zostanie inna osoba..

Rada Osiedla stoi na stanowisku, że zobowiązana jest w tym przypadku dbać o interes obecnych mieszkańców Osiedla starając się nie generować w przyszłości pogorszenia ich warunków mieszkaniowych i stosunków dobrosąsiedzkich.

Rada Osiedla uważa, że teren ten powinien pozostać wyłącznie z funkcją mieszkalną o powierzchni każdej z działek minimum 500 m².

Z tych przyczyn Rada Osiedla stoi na stanowisku, że uchwała LIX/210/VI/13 z dnia 31 marca 2014 r. winna być uchylona jako przedwczesna.

Zgoda Rady Osiedla wprowadzie nie obejmuje całego obszaru stanowiącego własność wnioskodawcy lecz nie mogłaby z oczywistych przyczyn dotyczyć całego obszaru.

Znaczna część nieruchomości stanowi bowiem obszar ściśle przylegający do „Doliny Krzyżanki część A”, będąc obszarem zieleni w zdecydowanej większości urządzonej, wyłączonej z zabudowy.

Po wnikliwym przeanalizowaniu położenia wnioskowanego obszaru, istniejącego już obecnie dużego natężenia ruchu samochodowego, po dokonaniu niezbędnej analizy tegoż ruchu w przyszłości, mając na uwadze fakt, że jeszcze bardzo wiele działek przylegających do ulicy Sianowskiej jest niezabudowanych, nie jest zasadne dalsze generowanie w tym miejscu faktycznie trudnego do określenia dalszego ruchu samochodowego wobec mającej nastąpić intensyfikacji usług o jedynie deklarowanym przez właściciela tego obszaru profilu

Z tych względów Rada Osiedla nie widzi możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru.

Rysunek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z § 28 ust. 1, w powiązaniu z § 9 ust. 1 pkt 7h Statutu Osiedla Krzyżowniki - Smochowice stanowiącym, że do zadań Osiedla leżą sprawy związane z opiniowaniem koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru Osiedla podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Przewodniczący
Zarządu Osiedla Krzyżowniki -
Smochowice

Maciej Bedyński



Załącznik do uchwały Rady OSIEDLA w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu

