

UCHWAŁA NR VII/47/VII/2015
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE
z dnia 7 lipca 2015 r.

w sprawie wytycznych do przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu

Na podstawie § 28 ust. 1, w związku z § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały nr LXXVII/1148/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Krzyżowniki-Smochowice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 244, poz. 4523), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. W związku z podjęciem Uchwały przez Radę Miasta Poznania o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu Rada Osiedla wnosi o uwzględnienie w planie następujących elementów:

- a) przywrócić funkcję działek jako komunikacja i przedłużenie ulicy Warpnowskiej do ulicy Kościerzyńskiej.
- b) przewidzieć wykonanie zatoczki autobusowej na przystanku w stronę Ogrodów .
- c) przeznaczyć teren po południowej stronie ulicy Sianowskiej na ścieżkę rowerową stanowiącą przedłużenia istniejącej biegnącej w stronę centrum miasta aż do ulicy Leśnowolskiej.
- d) utrzymać jak w obecnym planie funkcję wyłącznie mieszkaniową dla tego terenu
- e) wyznaczyć pas ochronny Krzyżanki o szerokości 30 m od brzegu w obie strony
- f) opracowany projekt planu musi być zgodny z obowiązującą uchwałą nr XCIII/1058/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 16 lipca 2002 r.

2. Treść uchwały nr XCIII/1058/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 16 lipca 2002 r. wraz załącznikiem graficznym stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

URZĘD MIASTA POZNANIA		
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych		
Oddział Wspierania Jednostek Pomocniczych		
JEŻYCE 10		
WPLYNEŁO DNIA	2015 -07- 23	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak sprawy _____		

§ 2

Uchwałę przekazuje się Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY OSIEDLA
Bożena Stradowska-Adamska

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE

w sprawie wytycznych do przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu

W związku z podjęciem Uchwały przez Radę Miasta Poznania o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu, Rada Osiedla wnosi o uwzględnienie w planie następujących elementów:

a) przywrócenie funkcji komunikacyjnej dla działek stanowiących przedłużenie ulicy Warpnowskiej do ulicy Kościerzyńskiej. Przywrócenie historycznie uzasadnionej ulicy Waprowskiej stanowiłoby kontynuację istniejących przepraw przez Krzyżankę w ciągu ulic Kociewskiej i Łagowskiej oraz Darłowskiej.

b) przewidzieć wykonanie zatoczki autobusowej na przystanku w stronę Ogrodów. Zatoczka autobusowa zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo i płynność ruchu na coraz bardziej zatłoczonej ulicy Sianowskiej. Dodatkowo poprawi bezpieczeństwo osób oczekujących na autobus. Nie bez znaczenia jest fakt że po drugiej stronie ulicy Sianowskiej zatoczka na przystanku jest wykonana. Wykonanie zatoczki autobusowej będzie stanowić kontynuację i powtarzalność rozwiązań sprzyjających mieszkańcom i poprawiającym bezpieczeństwo.

c) przeznaczyć teren po południowej stronie ulicy Sianowskiej na ścieżkę rowerową stanowiącą przedłużenia istniejącej biegnącej w stronę centrum miasta aż do ulicy Leśnowolskiej. Obecne istniejąca ścieżka rowerowa i równoległy do niej chodnik kończą się na ulicy Kościerzyńskiej. Przedłużenie zarówno chodnika jak i ścieżki rowerowej z izolacyjnym pasem zieleni oddzielającym je od jezdni ulicy Sianowskiej aż do ulicy Człopskiej stanowiłoby logiczną kontynuację tych ciągów komunikacyjnych. Dalej ze względu na istniejące już budynki ciągi rowerowy i pieszy powinny przechodzić na północną stronę ulicy Sianowskiej gdzie pozostawiony wolny od zabudowy pas terenu powinien posłużyć jako teren pod komunikację rowerowo- pieszą aż do ulicy Słupskiej.

d) wyznaczyć pas ochronny Krzyżanki o szerokości 30 m od brzegu w obie strony. Krzyżanka wraz z terenem przyległym jako enklawa zieleni na osiedlu Krzyżowniki Smochowice powinna zostać objęta bezwzględnym zakazem zabudowy w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Szerokość pasa 60 m (po 30 metrów w prawo i w lewo od osi cieku) stanowi obecnie dominującą odległość zabudowy i jest jedynie usankcjonowaniem stanu faktycznego. Wskazuje się też na konieczność wprowadzenia zapisu wykluczającego wznoszenie ogrodzeń w terenie pasa ochronnego. Zgodnie z zapisami Studium należy zachować istniejące tereny zielone.

Ponadto na osiedlu Krzyżowniki Smochowice brak kompleksowego rozwiązania kanalizacji deszczowej co ogranicza możliwość budowy dróg. Docelowo Krzyżanka będzie spełniać kluczową rolę w systemie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z ulic osiedlowych a tym samym ilość wody w tym strumieniu znacznie się zwiększy.

e) utrzymać jak w obecnym planie funkcję wyłącznie mieszkaniową dla tego terenu. O ile wzdłuż ulicy Sianowskiej na niektórych działkach sporadycznie pojawiają się budynki z uzupełniającą funkcją usługową o tyle nie znajdujemy uzasadnienia dla wprowadzania usług w bezpośrednim sąsiedztwie Krzyżanki. Zabudowa dochodząca do wskazanej wcześniej strefy ochronnej (60m) powinna stanowić płynne przejście do wolnego od zabudowy terenu, dlatego ograniczenie funkcji wyłącznie do mieszkaniowej oraz wysokości zabudowy dla tego terenu do nie więcej niż 9 m i nie więcej niż dwóch kondygnacji nadziemnych jest w opinii Rady zasadne.

f) opracowany projekt planu musi być zgodny z obowiązującą uchwałą nr XCIII/1058/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 16 lipca 2002 r.

W związku z § 28 ust. 1, w związku z § 9 ust. 1 pkt 5 Statutu Osiedla Krzyżowniki - Smochowice stanowiącym, że do zadań Osiedla leżą sprawy związane z opiniowaniem koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru Osiedla podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA

Maciej Bedyński

UCHWAŁA NR XCIII/1058/III/2002
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 16 lipca 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „DOLINA KRZYŻANKI” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „DOLINA KRZYŻANKI” w Poznaniu.
2. Planem obejmuje się obszar pomiędzy ulicami Jana Henryka Dąbrowskiego, Gorzyńską, Warpnowską, Człopską, Sianowską, Łebską, Słupską, Polanowską, Oliwską i Kościerzyńską. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się opracowywanie i uchwalanie odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów terenu.
4. Warunkiem sporządzania odrębnych planów jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla całości obszaru określonego w ust. 2, zaopiniowanej pozytywnie przez Komisję Polityki Przestrzennej i Komisję Samorządową Rady Miasta Poznania.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
/-/Dariusz Lipiński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XCIII/1058/III/2002
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 16 lipca 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „DOLINA KRZYŻANKI” w Poznaniu.

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA KRZYŻANKI” w Poznaniu ma na celu zmianę linii rozgraniczających tereny publiczne i tereny prywatne.
2. Na obszarze wskazanym w uchwale obowiązuje miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego „Poznań – Krzyżowniki”, zatwierdzony uchwałą nr CV/607/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 12 poz. 115.
3. Ww. plan określa przedmiotowy obszar jako chroniony i przewiduje na nim lokalizację trzech studni głębinowych ze strefami ochronnymi, sieci uzbrojenia technicznego (kanalizacja sanitarna, rurociąg tłoczny, kanalizacja deszczowa) oraz przepompowni ścieków z 50 –metrową sanitarną strefą ochronną.
4. Obecnie nie przewiduje się już w tak szerokim zakresie infrastruktury wodociągowej i sanitarnej w obrębie cieku Krzyżanka, w związku z tym nie są też aktualne ograniczenia wynikające z planowanych wcześniej przedsięwzięć.
5. Dolina Krzyżanki w naturalny sposób połączona jest z systemem Jeziora Kierskiego i tworzy lokalny korytarz ekologiczny. Zasięg tego korytarza wynika z ukształtowania terenu doliny, stąd jego nieregularność. Plan, który zakładał utworzenie wzdłuż doliny terenu zieleni ogólnie dostępnej – przestrzeni publicznej, z przejściami pieszymi od równoległe biegnących wzdłuż Krzyżanki ulic, nie został jednak w tym zakresie zrealizowany. Tereny te aktualnie użytkowane są jako ogrody przydomowe, gdyż większość z nich stanowi własność prywatną osób fizycznych. Niewielki odsetek gruntów komunalnych dzierżawionych jest przez mieszkańców domów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Kościerzyńskiej i Gorzyńskiej, którzy w ten sposób powiększyli swoje ogródki. Niezagospodarowane grunty komunalne są zaśmiecone.
6. Planowane przejścia piesze, nie mające obecnie uzasadnienia, nie pozwalają na racjonalne zagospodarowanie działek położonych wzdłuż ulic oraz terenów zielonych wzdłuż cieku Krzyżanka. Celem planu byłoby zweryfikowanie linii rozgraniczających tereny publiczne i tereny prywatne, określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla zachowania i prawidłowego funkcjonowania korytarza ekologicznego oraz zabezpieczenie miejsc pod ewentualne osadniki wód deszczowych.
7. Zmiana planu dla tego terenu jest zgodna z oczekiwaniami właścicieli w/w działek i pozytywnie oceniana przez Radę Osiedla Krzyżowniki - Smochowice.
8. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Członek Zarządu
Miasta Poznania
/-/Michał Parysek